

## Тарифы

### Потребительский кредит под залог недвижимости. Пакет "Стандарт"

#### Кредит для физических лиц на потребительские цели

Целевая группа клиентов: **физические лица**

Валюта кредита	Тенге, доллары США	
Размер кредита	От 1 000 000 тенге до 150 000 000 тенге или от 25 000 USD до 1 000 000 USD, но не более 47 месячных окладов Заемщика	
Срок	От 36 до 179 месяцев	
Первоначальный взнос (ПВ)	—	
Ставка вознаграждения (плавающая, с привязкой к ставке рефинансирования НБ РК), в % годовых	В тенге	В долларах США
	18% годовых – годовая эффективная ставка от 20,54%.	14,5% годовых - годовая эффективная ставка от 16,53%.
Комиссия за рассмотрение заявки	7 500 тенге	
Комиссия за организацию кредита	Нет	
Вид погашения кредита	<b>A.</b> Аннуитетный платеж	<b>B.</b> Метод уменьшающегося остатка
Залоговое обеспечение (основное)	Приобретаемая недвижимость или другая недвижимость, принадлежащая Заемщику и/или членам его семьи согласно требованиям Банка.	
Финансовое обеспечение	в размере от 1 до 3 платежей по усмотрению Банка	
Страхование (обязательное условие предоставления кредита)	Страхование заемщика / созаемщика от несчастных случаев	
	Страхование залогового имущества	
	Страхование титула - по усмотрению Банка	

#### КРЕДИТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Комиссии и штрафы\*:

Комиссия за изменение условий по кредиту после утверждения кредита Банком (до выдачи кредита)	20 000 тенге
Комиссия за изменение условий по кредиту, кроме изменения даты платежа и ставки (после выдачи кредита)	1% от суммы основного долга, мин. 25 000 тенге
Комиссия за изменение даты платежа (после выдачи кредита)	10 000 тенге
Комиссия за изменение условий по ставке вознаграждения (после выдачи кредита)	2% от суммы основного долга
Штраф за нарушение обязательств со стороны Заемщика (по страхованию, залогам и другим обязательствам)	1 000 тенге за каждый день нарушения
1. Мораторий на досрочное погашение	1. 6 месяцев
2. Минимальная сумма по досрочному погашению	2. 300 000 тенге или 2 000 долларов США
3. Штрафы за досрочное погашение	3. По истечении моратория, 1% от остатка основного долга, минимум 25 000 тенге
Штраф за нецелевое использование кредита	25% от суммы основного долга
Пеня за просрочку платежа	Текущая ставка вознаграждения + 10% в месяц от просроченной суммы платежа

\* - оценка предмета залога, нотариальные услуги и расходы по регистрации права собственности и залога оплачиваются клиентом самостоятельно вне зависимости от решения Банка по выдаче кредита.



**Әлемдік жергілікті банк**  
**Всемирный банк, который рядом**