

Тарифы

Утверждены согласно Протокола №27/06/11 Совета Директоров ДБ АО «HSBC» от 27.06.2011 г.

Кредит на рефинансирование жилищного займа. Пакет «Стандартный»

Ипотека

Целевая группа клиентов: **Физические лица**

Валюта кредита	Тенге, доллары США	
Размер кредита	От 3 000 000 до 150 000 000 тенге или от 20 000 USD до 1 000 000 USD, но не более 47 месячных окладов Заемщика	
Срок	От 36 до 240 месяцев	
Первоначальный взнос (ПВ)	От 30% оценочной стоимости недвижимости	
*Ставка вознаграждения (плавающая, с привязкой к ставке рефинансирования НБ РК), в % годовых	*В тенге	*В долларах США
	11% годовых – эффективная ставка от 11,75% годовых	11,5% годовых – годовая эффективная ставка от 12,93%
Комиссия за рассмотрение заявки	7 500 тенге	
Комиссия за организацию кредита	Нет	
Вид погашения кредита	А. Аннуитетный платеж	В. Погашения основного долга равными долями
Залоговое обеспечение (основное)	Приобретаемая недвижимость или другая недвижимость, принадлежащая Заемщику и/или членам его семьи согласно требованиям Банка.	
Страхование	Страхование залогового имущества – бесплатно для новых клиентов**	
	Страхование титула – по усмотрению Банка	

КРЕДИТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Комиссии и штрафы***:

Комиссия за изменение условий по кредиту после утверждения кредита Банком (до выдачи кредита)	20 000 тенге
Комиссия за изменение условий по кредиту, кроме изменения даты платежа и ставки (после выдачи кредита)	1% от суммы основного долга, мин. 25 000 тенге
Комиссия за изменение даты платежа (после выдачи кредита)	10 000 тенге
Комиссия за изменение условий по ставке вознаграждения (после выдачи кредита)	2% от суммы основного долга
Штраф за нарушение обязательств со стороны Заемщика (по страхованию, залогу и другим обязательствам)	1 000 тенге за каждый день нарушения
1. Минимальная сумма по досрочному погашению 2. Штрафы за досрочное погашение	1.300 000 тенге или 2 000 долларов США 2. В течение 6 месяцев, 1% от остатка основного долга, минимум 25 000 тенге. Не применяется при полном досрочном погашении в течение 14 дней со дня выдачи займа
Штраф за нецелевое использование кредита	25% от суммы основного долга
Пеня за просрочку платежа	0,5% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% ежегодно от суммы выданного займа

Примечание:

* Данное условие не распространяется на акции, специальные программы/проекты, которые регулируются соглашениями между Банком и компанией.

** Страхование имущества предоставляется за счет средств Банка только для новых клиентов начиная с 1 сентября 2011 г.

*** Оценка предмета залога, нотариальные услуги и расходы по регистрации права собственности и залога оплачиваются клиентом самостоятельно вне зависимости от решения Банка по выдаче кредита.

