

Тарифы

Утверждены согласно Протокола №27/06/11 Совета Директоров ДБ АО «HSBC» от 27.06.2011 г.

Потребительский кредит под залог недвижимости. Пакет «Стандарт»

Кредит для физических лиц на потребительские цели

Целевая группа клиентов: **Физические лица**

| | | |
|--|---|--|
| Валюта кредита | Тенге, доллары США | |
| Размер кредита | От 1 000 000 до 150 000 000 тенге или от 20 000 USD до 1 000 000 USD, но не более 47 месячных окладов Заемщика | |
| Срок | От 36 до 240 месяцев | |
| Первоначальный взнос (ПВ) | Нет | |
| *Ставка вознаграждения (плавающая, с привязкой к ставке рефинансирования НБ РК), в % годовых | *В тенге | *В долларах США |
| | 13% годовых – эффективная ставка от 14% годовых | 11,5% годовых — годовая эффективная ставка от 12,93% |
| Комиссия за рассмотрение заявки | 7 500 тенге | |
| Комиссия за организацию кредита | Нет | |
| Вид погашения кредита | А. Аннуитетный платеж | В. Погашение основного долга равными долями |
| Залоговое обеспечение (основное) | Приобретаемая недвижимость или другая недвижимость, принадлежащая Заемщику и/или членам его семьи согласно требованиям Банка. | |
| Страхование | Страхование залогового имущества – бесплатно для новых клиентов** | |
| | Страхование титула – по усмотрению Банка | |

КРЕДИТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Комиссии и штрафы***:

| | |
|--|---|
| Комиссия за изменение условий по кредиту после утверждения кредита Банком (до выдачи кредита) | 20 000 тенге |
| Комиссия за изменение условий по кредиту, кроме изменения даты платежа и ставки (после выдачи кредита) | 1% от суммы основного долга, мин. 25 000 тенге |
| Комиссия за изменение даты платежа (после выдачи кредита) | 10 000 тенге |
| Комиссия за изменение условий по ставке вознаграждения (после выдачи кредита) | 2% от суммы основного долга |
| Штраф за нарушение обязательств со стороны Заемщика (по страхованию, залогу и другим обязательствам) | 1 000 тенге за каждый день нарушения |
| 1. Минимальная сумма по досрочному погашению 2. Штрафы за досрочное погашение | 1. 300 000 тенге или 2 000 долларов США 2. В течение 6 месяцев, 1% от остатка основного долга, минимум 25 000 тенге. Не применяется при полном досрочном погашении в течение 14 дней со дня выдачи займа |
| Штраф за нецелевое использование кредита | 25% от суммы основного долга |
| Пеня за просрочку платежа | 0,5% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% ежегодно от суммы выданного займа |

Примечание:

* Данное условие не распространяется на акции, специальные программы/проекты, которые регулируются соглашениями между Банком и компанией.

** Страхование имущества предоставляется за счет средств Банка только для новых клиентов начиная с 1 сентября 2011 г.

*** Оценка предмета залога, нотариальные услуги и расходы по регистрации права собственности и залога оплачиваются клиентом самостоятельно вне зависимости от решения Банка по выдаче кредита.

