

Тарифтер

«HSBC» АҚ ЕБ Директорлар Кеңесімен 27.06.2011
№27/06/11 хаттамасымен бекітілген

Жылжымайтын мүлік алуға арналған ипотекалық несие.
«Стандарт» Пакеті

Ипотека

Мақсатты клиенттер тобы: **Жеке тұлғалар**

| | | |
|--|---|--|
| Несие валютасы | Теңге, АҚШ доллары | |
| Несие мөлшері | 3 000 000 теңгеден 150 000 000 теңгеге дейін немесе 20 000 АҚШ доллардан 1 000 000 долларға дейін, бірақ несие алушының 47айлық жалақысынан артық емес | |
| Несие мерзімі | 36 айдан 240 айға дейін | |
| Бастапқы жарна | Жылжымайтын мүлік бағасының 30 %-нан бастап | |
| *Сыйақы мөлшерлемесі (құбылмалы, ҚР ҰБ қайта қаржыландыруының пайыздық мөлшерлемесіне байланысты) жалдық % | Теңге* | АҚШ Доллар* |
| | жылына 12 % - жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі 12,90 % дан бастап | жылына 11,5 % - жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі 12,93 % дан бастап |
| Өтінішті қарастырған үшін алынатын комиссия | 7 500 теңге | |
| Несие ұйымдастырған үшін алынатын комиссия | жоқ | |
| Несие өтеу түрлері | А. Аннуитетті төлем | Б. Негізгі берешекті тең бөлшектермен өтеу |
| Кепілдік (басты кепілдік) | Банк талаптарына сәйкес сатып алынатын жылжымайтын мүлік немесе несие алушының және/немесе отбасының басқа мүшелерінің меншігінде тұрған басқа жылжымайтын мүлігі | |
| Сақтандыру | Кепілдіктегі жылжымайтын мүлікті – жаңа клиенттер үшін тегін** | |
| | Титулдық сақтандыру – Банктің қалауына сәйкес | |

НЕСИЕ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУІ

Комиссиялар және айып пұлдар***:

| | |
|--|--|
| Банкпен бекітілгеннен кейін несие шарттарын өзгерткен үшін алынатын комиссия (несие бергеннен бұрын) | 20 000 теңге |
| Төлеу мезгілі мен мөлшерлемесінен басқа несие шарттарын өзгерткен үшін алынатын комиссия (несие бергеннен кейін) | Негізгі қарыз сомасынан 1%, мин. 25 000 теңге |
| Төлеу мезгілін өзгерткен үшін алынатын комиссия (несие бергеннен кейін) | 10 000 теңге |
| Сыйақы мөлшерлемесінің шартын өзгерткен үшін алынатын комиссия (несиені бергеннен кейін) | Негізгі қарыз сомасынан 2% |
| Несие алушының өз міндеттемелерін бұзғаны үшін айып пұл (сақтандыру, кепілдік және басқа міндеттемелер) | Әр бұзушылық күніне 1 000 теңге |
| 1. Мерзімінен бұрын өтелетін минималды сома 2. Мерзімінен бұрын өтеу айып пұлы | 1. 300 000 теңге немесе 2 000 АҚШ доллары 2. 6 ай ішінде, несие берілгеннен бастап 14 күнді қоспағанда, негізгі қарыздың қалдығынан 1%, кем дегенде 25 000 теңге. |
| Несиені берілген мақсаты бойынша пайдаланбағаны үшін айып пұл | Негізгі қарыз сомасынан 25% |
| Төлемді уақытында өтемегені үшін айып пұл | Мерзімі өткен төлем сомасынан күніне 0,5 %, бірақ жылына берілген несиенің 10%-нан артық емес |

Ескерту:

* Бұл шарттар акцияларға, Банк пен компания арасындағы келісім-шарттармен реттелетін арнайы бағдарламаларға/проекттерге қолданылмайды.

** 2011 жылдың 1 қыркүйегінен бастап тек жаңа клиенттер үшін ғана Банк мүлік сақтандыру шығындырын өзі төлейді.

*** Кепілді бағалау, нотариалдық қызмет, меншік хұқы мен кепіл тіркеу шығындары, Банктің несие беру немесе бермеу шешіміне қарамастан, Клиенттің өзімен төленеді.

