

Тарифтер

«HSBC» АҚ ЕБ Директорлар Кеңесімен 27.06.2011
№27/06/11 хаттамасымен бекітілген

Ипотеканы қайта қаржылау несиесі «Стандарт» Пакеті

Ипотека

Мақсатты клиенттер тобы: **Жеке тұлғалар**

Несие валютасы	Теңге, АҚШ доллары	
Несие мөлшері	3 000 000 теңгеден 150 000 000 теңгеге дейін немесе 20 000 АҚШ доллардан 1000 000 долларға дейін, бірақ несие алушының 47айлық жалақысынан артық емес	
Несие мерзімі	36 айдан 240 айға дейін	
Бастапқы жарна	Жылжымайтын мүлік бағасының 30 %-нан бастап	
Сыйақы мөлшерлемесі (құбылмалы, ҚР ҰБ қайта қаржыландыруының пайыздық мөлшерлемесіне байланысты) жалдық %	Теңге	АҚШ Доллар*
	жылына 11 % - жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі 11,75 % дан бастап	жылына 11,5 % - жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі 12,93 % дан бастап
Өтінішті қарастырған үшін алынатын комиссия	7 500 теңге	
Несие ұйымдастырған үшін алынатын комиссия	жоқ	
Несие өтеу түрлері	А. Аннуитетті төлем	Б. Негізгі берешекті тең бөлшектермен өтеу
Кепілдік (басты кепілдік)	Банк талаптарына сәйкес сатып алынатын жылжымайтын мүлік немесе несие алушының және/немесе отбасының басқа мүшелерінің меншігінде тұрған басқа жылжымайтын мүлігі	
Сақтандыру	Кепілдіктегі жылжымайтын мүлікті – жаңа клиенттер үшін тегін**	
	Титулдық сақтандыру – Банктің қалауына сәйкес	

НЕСИЕ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУІ

Комиссиялар және айып пұлдар***:

Банкпен бекітілгеннен кейін несие шарттарын өзгерткен үшін алынатын комиссия (несие бергеннен бұрын)	20 000 теңге
Төлеу мезгілі мен мөлшерлемесінен басқа несие шарттарын өзгерткен үшін алынатын комиссия (несие бергеннен кейін)	Негізгі қарыз сомасынан 1%, мин. 25 000 теңге
Төлеу мезгілін өзгерткен үшін алынатын комиссия (несие бергеннен кейін)	10 000 теңге
Сыйақы мөлшерлемесінің шартын өзгерткен үшін алынатын комиссия (несиені бергеннен кейін)	Негізгі қарыз сомасынан 2%
Несие алушының өз міндеттемелерін бұзғаны үшін айып пұл (сақтандыру, кепілдік және басқа міндеттемелер)	Әр бұзушылық күніне 1 000 теңге
1. Мерзімінен бұрын өтелетін минималды сома 2. Мерзімінен бұрын өтеу айып пұлы	1. 300 000 теңге немесе 2 000 АҚШ доллары 2. 6 ай ішінде несие берілгеннен бастап 14 күнді қоспағанда, негізгі қарыздың қалдығынан 1%, кем дегенде 25 000 теңге.
Несиені берілген мақсаты бойынша пайдаланбағаны үшін айып пұл	Негізгі қарыз сомасынан 25%
Төлемді уақытында өтемегені үшін айып пұл	Мерзімі өткен төлем сомасынан күніне 0,5 %, бірақ жылына берілген несиенің 10%-нан артық емес

Ескерту:

- * Бұл шарттар акцияларға, Банк пен компания арасындағы келісім-шарттармен реттелетін арнайы бағдарламаларға/проекттерге қолданылмайды.
- ** 2011 жылдың 1 қыркүйегінен бастап тек жаңа клиенттер үшін ғана Банк мүлік сақтандыру шығындырын өзі төлейді.
- ***Кепілді бағалау, нотариалдық қызмет, меншік хұқы мен кепіл тіркеу шығындары, Банктің несие беру немесе бермеу шешіміне қарамастан Клиенттің өзімен төленеді.

